

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für den Beherbergungsvertrag der Villa Dragona Dufti-Kuss,
Inhaber Jürgen Mertens, nachfolgend Villa Dragona Dufti-Kuss
genannt

1. Vertrag

1.1. Der Vertrag wird mit der Gegenzeichnung der schriftlichen Reservierungsbestätigung seitens des Gastes rechtsgültig.

1.2. Vertragspartner sind die Villa Dragona Dufti-Kuss und der Gast. Hat ein Dritter für den Gast bestellt, haftet er der Villa Dragona Dufti-Kuss gegenüber zusammen mit dem Gast als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Beherbergungsvertrag.

2. Leistungen, Preis, Zahlung

2.1. Die Villa Dragona Dufti-Kuss ist verpflichtet, die vom Gast gebuchten Zimmer bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.

2.2. Der Gast ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen die vereinbarten Preise der Villa Dragona Dufti-Kuss zu zahlen. Maßgebend ist der Preis bei Vertragsabschluss.

2.3. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige Mehrwertsteuer ein.

2.4. Die Villa Dragona Dufti-Kuss ist berechtigt den Preis zu ändern, wenn der Gast nachträglich Änderungen der Anzahl der gebuchten Zimmer, der Leistung der Villa Dragona Dufti-Kuss oder der Aufenthaltsdauer der Gäste wünscht und die Villa Dragona Dufti-Kuss dem zustimmt.

2.5. Der Gast haftet für die pflegliche Behandlung der Einrichtung und stellt die Villa Dragona Dufti-Kuss von allen Ansprüchen Dritter aus der Überlassung frei (Wir halten das Gesamtbild der überlassenen Räume per Foto fest.)

2.6. Haustiere sind nach vorhergehender Absprache bedingt erlaubt.

2.7. Die Zahlung des zuvor vereinbarten Preises kann per Vorkasse per Überweisung an benannte Bankverbindung oder über den Zahlungsservicedienst

<https://erlebnis-energieausgleich.vr-jetztzahlen.de/erfolgen>.

2.8. Der Vertrag umfasst eine Kautions in Höhe von 300 Euro, die grundsätzlich nach vertragsgemäßer Übergabe der gemieteten Räumlichkeit und des gemieteten Inventars an die von Ihnen benannte Bankverbindung zurücküberwiesen wird. Ggf. kann nach beidseitig zufriedenstellender Übergabe auch die Barrückerstattung der Kautions vereinbart werden.

3. Stornierung

3.1. Ein Rücktritt des Gastes des mit der Villa Dragona Dufti-Kuss abgeschlossenen

Beherbergungsvertrages bedarf der schriftlichen Zustimmung der Villa Dragona Dufti-Kuss. Erfolgt diese nicht, so ist der vereinbarte Preis aus dem Vertrag auch dann zu zahlen, wenn der Gast die vertragliche Leistung nicht in Anspruch nimmt.

3.2. Im Falle von Storno bzw. kurzfristigen Absagen, Urlaubsabbruch oder gar Nicht-Anreise gelten folgende Bedingungen:

Bis zwei Monate vor Anreise kann kostenfrei storniert werden. Eine Stornierung danach wird mit 50% berechnet und bei einer Stornierung ab 7 Tage vor Anreise mit 100% Stornierungskosten berechnet. Stornierungen müssen in jedem Fall schriftlich erfolgen.

4. Internetzugang

4.1. Die Nutzung des Internet über WLAN wird als unentgeltliche Serviceleistung angeboten und ist für die Dauer des Aufenthaltes kostenlos. Die dafür notwendigen Zugangsdaten sind ausschließlich für den persönlichen Gebrauch durch den Gast bestimmt und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigenes Risiko seitens des Gastes. Da die Datenübertragung während der Nutzung nicht gesichert erfolgt, besteht die Möglichkeit, dass unbefugte Dritte Zugriff auf die Daten haben, umgekehrt kann Schadsoftware auf den Rechner gelangen.

4.2. Der Gast trägt bei der Nutzung des WLAN die Verantwortung für die über das Internet übermittelten Daten, für mögliche getätigte Rechtsgeschäfte, sowie in Anspruch genommene kostenpflichtige Dienstleistungen. Als Nutzer verpflichtet er sich, das geltende Recht einzuhalten und die gesetzlichen Regelungen zum Schutz des Urheberrechtes zu beachten. Der Gast stellt die Villa Dragona Duft-Kuss von möglichen Ansprüchen frei.

5. Zimmerbereitstellung,-rückgabe

5.1. Die Übernahme der Zimmer ist grundsätzlich ab 15.00 Uhr möglich bzw. nach individueller Absprache

5.2. Am vereinbarten Abreisetermin sind die Zimmer grundsätzlich bis 11:00 Uhr geräumt und Besenrein zur Verfügung zu stellen. Eine verspätete Räumung ist grundsätzlich vorab mit dem Team der Villa Dragona Dufti-Kuss abzustimmen.

5.3. Es besteht die Möglichkeit zu kochen, sich Kaffee oder Tee zuzubereiten, Waffeln zu backen, frisch gepresstes Wasser zu nutzen, Tischtennis zuspielen, zu lesen und die Räume zu diffundieren. Wir bitten Sie sorgsam mit dem Sternchen-Inventar umzugehen. Und laden Sie ein die Ihnen zum Verzehr und Gebrauch gestellten Lebensmittel und naturreine Ätherische Öle zu genießen.

5.4. Die Einnahme von Alkohol ist dahingehend zu begrenzen, dass eine Belästigung der anderen

Villa Dragona Dufti-Kuss Gäste bzw. der Nachbarn unterbleibt und die Sicherheit des Hauses nicht gefährdet ist.

5.5. Das Ferienhaus wird in einwandfreiem Zustand persönlich übergeben. Bei Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter das Haus in ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter/Team Villa Dragona Dufti-Kuss zurückzugeben. Müllentsorgung und Geschirreinigung sind vom Mieter zu erledigen; die Vorschriften zur Mülltrennung in Rees liegen im Haus aus und sind zu beachten. Bei nicht Beachtung der Vorschriften und bei einem unverhältnismäßigen Übermaß an Müll behalten wir uns vor für die zusätzlich anfallenden Kosten eine Bar-Pauschale von 50 Euro bei Übergabe zu kassieren.

IMPRESSUM

Haftung für Inhalte

Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach

Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet. Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

Datenschutz

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten

personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich. Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, etwa durch Spam-Mails, vor.

Quelle: Disclaimer von eRecht24, dem Portal zum Internetrecht von Rechtsanwalt Sören Siebert.

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Grundlegendes

Diese Datenschutzerklärung soll die Nutzer dieser Website über die Art, den Umfang und den Zweck der Erhebung und Verwendung personenbezogener Daten durch den Websitebetreiber

Jürgen Mertens Vermietung und Verpachtung

Jürgen Mertens

Westring 5a

D-46459 Rees

informieren.

Der Websitebetreiber nimmt Ihren Datenschutz sehr ernst und behandelt Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Vorschriften. Da durch neue Technologien und die ständige Weiterentwicklung dieser Webseite Änderungen an dieser Datenschutzerklärung vorgenommen werden können, empfehlen wir Ihnen sich die Datenschutzerklärung in regelmäßigen Abständen wieder durchzulesen.

Definitionen der verwendeten Begriffe (z.B. "personenbezogene Daten" oder "Verarbeitung") finden Sie in Art. 4 DSGVO.

Zugriffsdaten

Wir, der Websitebetreiber bzw. Seitenprovider, erheben aufgrund unseres berechtigten Interesses (s. Art. 6 Abs. 1 lit. f. DSGVO)

Daten über Zugriffe auf die Website und speichern diese als "Server-Logfiles" auf dem Server der Website ab. Folgende Daten werden so protokolliert:

- Besuchte Website
- Uhrzeit zum Zeitpunkt des Zugriffes
- Menge der gesendeten Daten in Byte
- Quelle/Verweis, von welchem Sie auf die Seite gelangten
- Verwendeter Browser
- Verwendetes Betriebssystem
- Verwendete IP-Adresse

Die Server-Logfiles werden für maximal 7 Tage gespeichert und anschließend gelöscht. Die Speicherung der Daten erfolgt aus Sicherheitsgründen, um z. B. Missbrauchsfälle aufklären zu können. Müssen Daten aus Beweisgründen aufgehoben werden, sind sie solange von der Löschung ausgenommen bis der Vorfall endgültig geklärt ist.

Erfassung und Verarbeitung personenbezogener Daten

Der Websitebetreiber erhebt, nutzt und gibt Ihre personenbezogenen Daten nur dann weiter, wenn dies im gesetzlichen Rahmen erlaubt ist oder Sie in die Datenerhebung einwilligen.

Als personenbezogene Daten gelten sämtliche Informationen, welche dazu dienen, Ihre Person zu bestimmen und welche zu Ihnen zurückverfolgt werden können – also beispielsweise Ihr Name, Ihre E-Mail-Adresse und Telefonnummer.

Diese Website können Sie auch besuchen, ohne Angaben zu Ihrer Person zu machen. Zur Verbesserung unseres Online-Angebotes speichern wir jedoch (ohne Personenbezug) Ihre Zugriffsdaten auf diese Website. Zu diesen Zugriffsdaten gehören z. B. die von Ihnen angeforderte Datei oder der Name Ihres Internet-Providers. Durch die Anonymisierung der Daten sind Rückschlüsse auf Ihre Person nicht möglich.

Kontakt mit uns

Wenn Sie per Formular auf der Website oder per E-Mail Kontakt mit uns aufnehmen, werden Ihre angegebenen Daten zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen sechs Monate bei uns gespeichert. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter.

Rechte des Nutzers

Sie haben als Nutzer das Recht, auf Antrag eine kostenlose Auskunft darüber zu erhalten, welche personenbezogenen Daten über Sie gespeichert wurden. Sie haben außerdem das Recht auf Berichtigung falscher Daten und auf die Verarbeitungseinschränkung oder Löschung Ihrer personenbezogenen Daten. Falls zutreffend, können Sie auch Ihr Recht auf Datenportabilität geltend machen. Sollten Sie annehmen, dass Ihre Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden, können Sie eine Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde einreichen.

Löschung von Daten

Sofern Ihr Wunsch nicht mit einer gesetzlichen Pflicht zur Aufbewahrung von Daten (z. B. Vorratsdatenspeicherung) kollidiert, haben Sie ein Anrecht auf Löschung Ihrer Daten. Von uns gespeicherte Daten werden, sollten sie für ihre Zweckbestimmung nicht mehr vonnöten sein und es keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen geben, gelöscht. Falls eine Löschung nicht durchgeführt werden kann, da die Daten für zulässige gesetzliche Zwecke erforderlich sind, erfolgt eine Einschränkung der Datenverarbeitung. In diesem Fall werden die Daten gesperrt und nicht für andere Zwecke verarbeitet.

Widerspruchsrecht

Nutzer dieser Webseite können von ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und der Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten zu jeder Zeit widersprechen.

Wenn Sie eine Berichtigung, Sperrung, Löschung oder Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten personenbezogenen Daten wünschen oder Fragen bzgl. der Erhebung, Verarbeitung oder Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten haben oder erteilte Einwilligungen widerrufen möchten, wenden Sie sich bitte an folgende E-Mail-Adresse: mertensclanrees@gmail.com

Online-Streitbeilegung

Hinweis zur Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.